

Algemene huurvoorwaarden Mier Verhuur V.O.F. 2024

Toepassing:

- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de appartementen bij 't Logement en D' Vijff Vliegghen, de gastenkamer bij D' Vijff Vliegghen en het zomerhuis Rondomzon bij D' Vijff Vliegghen. Deze verhuurobjecten (accommodaties) zijn onderdeel van Mier Verhuur V.O.F. te Formerum 85, 8894 KD Formerum Nederland.
- In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de accommodatie.
- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Afspraken die afwijken van deze Algemene huurvoorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Reservering:

- Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dus niet geldig.
- Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een bevestiging. Later ontvangt u van ons het huurcontract, met daarin alle gegevens. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Bij gebreke kan er geen beroep op de reservering worden gedaan.
- Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van het vakantieappartement, -kamer en/of -zomerhuis voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

Betaling:

- Binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur dient de helft van de huursom te zijn overgemaakt. De tweede helft van de huursom dient voor aankomst te zijn overgemaakt. U mag ook het gehele bedrag binnen 14 dagen, na ontvangst van de factuur, in 1 keer voldoen.
- De huur dient overgemaakt te worden op IBAN-rekeningnummer: NL48 RABO 0380 9325 47 t.n.v. Mier Verhuur V.O.F., onder vermelding van het factuurnummer.
- Met het voldoen van een gedeelte of de hele huursom bevestigt u de Algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- Bij niet tijdige betaling van de aan ons verschuldigde bedragen bent u onmiddellijk, na verloop van de termijn voor betaling, in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Annulering:

Indien u de boeking wilt annuleren, gelden er annuleringsvoorwaarden. Deze krijgt u apart toegestuurd per mail en dienen zorgvuldig door u te worden gelezen.

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden.

Verhuurperiode:

De accommodaties kennen vaste verhuurperiodes, te weten:

- Week: van maandag, donderdag, vrijdag of zaterdag 14.00 uur tot maandag, donderdag, vrijdag of zaterdag 10.00 uur.
- Midweek: van maandag 14.00 uur tot vrijdag 10.00 uur.
- Weekend: van vrijdag 14.00 uur tot maandag 10.00 uur.
- In de zomervakantie wordt er alleen verhuurd per twee weken en in de meivakantie, herfstvakantie en kerstvakantie alleen per week. Periodes kunnen eventueel besproken worden.

Verblijf in het vakantiehuis:

- Op de dag van aankomst kunt u vanaf 14.00 uur gebruik maken van de accommodatie. Op de dag van vertrek dient u de accommodatie om 10:00 uur te hebben verlaten.
- De accommodaties zijn rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
- Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Aansprakelijkheid/ klachten/ schade:

- De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde object, volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst de accommodatie en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.
- Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de accommodatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van de accommodatie. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.
- De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen.

Vertrek en eindschoonmaak:

De huurder dient zorg te dragen voor een correcte afvalscheiding: restafval in de grijze container en glas in de glasbak. De glasbak is te vinden bij de Jumbo in Formerum. GFT afval mag gewoon in de grijze container, dit wordt op Terschelling niet gescheiden. Dus **NIET** deponeren in de groene container, deze wordt enkel en alleen gebruikt voor tuinafval.

De huurder is aansprakelijk, zonder gerechtelijke tussenkomst, voor alle boetes, kosten, schade die de verhuurder lijdt bij het niet nakomen van de aanwijzingen rondom afvalscheiding.

De accommodatie dient op de volgende wijze te worden achtergelaten:

- Alle was (beddengoed, handdoeken etc.), dient beneden in de hal te worden neergelegd,
- Alle vuilnisbakken zijn geleegd,
- De koelkast is leeg,
- Alle kastjes zijn leeg,
- Er zijn geen etenswaren meer in de accommodatie achtergelaten,

- De tuinkussens (indien van toepassing) liggen in de schuur,
- De parasols zijn opgeruimd ,
- Alles is afgewassen en afgedroogd en staat weer op de juiste plek,
- Eventueel breukwerk en/of schade melden bij ons (hier wordt een vergoeding voor gerekend),
- De eindschoonmaak wordt door ons verzorgd en kost € 60,-, € 70,-, of € 90,- (afhankelijk van de accommodatie).

Toepasselijk recht:

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

Persoonsgegevens:

Uw persoonsgegevens (adresgegevens) worden alleen verstrekt aan de gemeente Terschelling, voor de aangifte van de toeristenbelasting.

Met het akkoord gaan van het huurcontract, geeft u toestemming dat deze gegevens worden doorgegeven. De gegevens worden verder nooit aan derden verstrekt en worden juist opgeslagen.